



Ajuntament
de Salou

SALOU

COMUNICACIÓ I DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBRES MENORS



Més informació

Espai reservat per a ús administratiu

Document revisat 19/12/2019

SOL-LICITANT I REPRESENTANT

Persona física: Nom Primer Cognom Segon Cognom DNI/NIF NIE Passaport

Persona jurídica: Nom o raó jurídica Sigla o Nom CIF

Telèfon fix Telèfon Mòbil Adreça de correu electrònic

Dades del representant (en el cas que s'aporti el corresponent document d'atorgament de poder de representació)

Persona física o jurídica: Nom Primer Cognom Segon Cognom DNI/NIF/CIF NIE Passaport

Telèfon fix Telèfon Mòbil Adreça de correu electrònic

INFORMACIÓ D'INTERÈS: La notificació postal té un cost per l'Ajuntament de 9€ aproximadament

AUTORITZO a l'Ajuntament de Salou que, d'acord amb la llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en relació amb la present sol·licitud, m'envii notificacions electròniques accessibles a través de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Salou: <https://seu.salou.cat>



Accés a la bústia

Adreça a efectes de notificacions postals del sol·licitant representant

Tipus de via Nom de la via

Número Quilòmetre Lletra Bloc Portal Escala Pis Porta Codi Postal

Municipi Província País

Dades de l'obra

Adreça Número Pis Porta

Referència cadastral

Contractista DNI NIF

Telèfon Adreça de correu electrònic

Si l'obra es realitza en un local comercial:

Tipus d'activitat Nom Comercial

Exposició detallada de l'obra a efectuar

(En el cas d'hotels s'haurà d'especificar el nombre d'habitacions afectades i la seva identificació)
AVIS: Aquesta comunicació és vàlida per les reformes interiors d'habitages que no modifiquin la distribució; i les reformes interiors de locals o hotels que no afectin al tendal del local i que no modifiquin la distribució, segons estableix l'acord de Junta de Govern Local, del 22 de març de 2016, sobre el procediment de comunicació obres menors.

Declaro, sota la meva responsabilitat davant l'Ajuntament que:

- 1er Procediré a executar les obres descrites en el quadre anterior, i que conec totes les obligacions que he de complir d'acord amb la normativa vigent, de manera que les obres reuneixin les condicions de seguretat, salubritat i habitabilitat exigides per la normativa.
- 2on Les obres són compatibles amb el planejament urbanístic i compleixen els seus requisits, concretament:
 - pel que fa a les obres d'instal·lació d'aparells d'aire condicionat, compleixen els articles 365 i 366 POUM
 - pel que fa a les tanques o murs, compleixen l'article 162 del POUM
 - pel que fa a la instal·lació de cartells i rètols, compleixen amb l'Ordenança Municipal de Tendals i Rètols (OMTR)
- 3er Sóc coneixedor de que la inexactitud o falsedat de les dades declarades comporta la impossibilitat de l'execució de les obres des del moment que es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives escaients.
- 4rt Estic informat de que l'Ajuntament podrà fer les comprovacions necessàries relatives al compliment de les dades declarades i tinença de la corresponent documentació i que AUTORITZO a l'Ajuntament a verificar les meves dades a altres administracions o organismes per comprovar el compliment de les condicions requerides per a l'execució de les obres, i que pugui verificar-les durant la seva vigència.

- 5è En el termini màxim d'un mes, a comptar des de la data de finalització de l'obra, justificaré el compliment del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), i es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- 6è Adjunto la documentació següent en aquesta declaració:
- Croquis acotat de les obres a realitzar. Pel cas de rètols i aparells d'aire condicionat, s'hauran d'especificar les mides i ubicació dels mateixos**
 - Fotografies de l'estat anterior de les obres**
 - Pressupost detallat**
 - Justificant del pagament de les taxes i l'ICIO (es pot pagar a l'OAC en el moment de fer la presentació)**
 - Documentació acreditativa de la representació, d'acord amb l'art. 5 de la Llei 39/2015, si escau**
- 7è **RESIDUS** (seleccionar una opció):
D'acord amb el Reial Decret 210/2018, del 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya, s'haurà de presentar, adjunt a aquesta sol·licitud, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de depòsit per la posterior gestió. S'exceptua aquesta acreditació per a la col·locació de cartells i rètols en locals.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus**
 - Declaro responsablement que les obres a realitzar no suposen generació de residus**

SIGNATURA I DATA

Salou a de de

CONDICIONS DE LA COMUNICACIÓ

- 1) En el cas que sigui necessari ocupar la calçada amb elements auxiliars a l'obra (bastides, contenidors, plataformes elevadores o altres), caldrà sol·licitar llicència d'ocupació de la via pública.
 - 2) El termini màxim per a l'inici de les obres és d'un mes i per al seu acabament sis mesos. Prèvia sol·licitud, tots els terminis es poden prorrogar fins assolir, com a màxim, els terminis establerts a l'art. 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
 - 3) L'horari permès de les obres, de dimecres Sant fins el dimecres posterior, ambdós inclosos, i en l'època compresa entre el dia 1 de juny i el 15 de setembre, serà de 10h a 14h i de 17h a 20h, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com els diumenges i festius. A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8h del matí a les 20h de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com els diumenges i festius. En qualsevol cas l'Ajuntament podrà obligar a la reducció d'aquest horari per raons d'afavorir l'adequada convivència amb els veïns de l'obra segons les circumstàncies de cada cas.
 - 4) La correcta presentació de la comunicació prèvia facultarà l'exercici de l'actuació objecte de comunicació, sempre que sigui conforme a la normativa aplicable. En el supòsit que la comunicació no reuneixi els requisits o documents necessaris, o es refereixi a una actuació per a la qual s'exigeixi llicència urbanística, l'interessat que l'hagi presentat no estarà habilitat per executar l'objecte de la comunicació.
- 5.1) La persona interessada resta habilitada per executar l'acte que es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits en els següents supòsits:**
- En reformes d'habitatges i d'espais comunitaris en edificis d'habitatges:**
- Arrebossats, enguixats, enrajolats, aplacats i assimilables, com paviments, cel rasos, etc., que no modifiquin la distribució.
 - Reforma de cuines i banys d'habitatges que no modifiquin la distribució.
 - Col·locació o retirada de falsos sostres.
 - Reparació puntual o substitució de fusteries, balconades, persianes o reixes.
 - Reparació de paviments, terrats, terrasses, cobertes, baranes, sense afectació estructural (substitució de paviments, teules, teles asfàltiques, enrajolats de terrats o fusteries).
 - Substitució d'instal·lacions –aigua, electricitat, climatització, sanejament- o nova implantació d'instal·lacions no encastades.
 - Substitució o nova implantació d'antenes o aparells d'aire condicionat.
- 5.2) La persona interessada resta habilitada per executar l'acte que es tracti des del moment en que la presentació s'hagi d'entendre formalitzada per l'Ajuntament en els següents supòsits:**
- En reformes d'habitatges i d'espais comunitaris en edificis d'habitatges:**
- Construcció o instal·lació de murs o tanques, sense afectacions estructurals i d'acord amb el planejament.
 - Nova pavimentació o ampliació de l'existent.
- En reformes interiors de locals i hotels; sense afectar al tendal i sempre que no es modifiqui la distribució:**
- Reformes de banys.
 - Reparació o substitució generalitzada d'enrajolats, paviments, cels rasos o fusteries.
 - Substitució d'instal·lacions interiors –aigua, electricitat, climatització o sanejament- o nova implantació d'instal·lacions no encastades.
 - Substitució o nova implantació d'antenes o aparells d'aire condicionat.
 - Construcció o instal·lació de murs o tanques, sense afectacions estructurals i d'acord amb el planejament.
 - Col·locació de cartells/rètols.

AVÍS LEGAL

D'acord amb el que estableix la normativa de protecció de dades personals, us informem que les vostres dades seran incorporades a un tractament amb la finalitat de donar servei i resposta a la sol·licitud que heu presentat. El responsable del tractament és l'Ajuntament de Salou i podeu ampliar aquesta informació consultant la política de privacitat a la pàgina web de l'Ajuntament www.salou.cat.

Així mateix us informem de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i la resta dels vostres drets mitjançant la remissió d'un escrit dirigit al responsable del tractament a la següent adreça: Ajuntament de Salou, Passeig del 30 d'Octubre 4, 43840 Salou o a la seu electrònica de l'Ajuntament.



Exercici de drets LOPD

La presentació incompleta d'aquesta comunicació NO habilita per l'execució de l'obra