



Ajuntament  
de Salou

# SALOU

## COMUNICACIÓ PRÈVIA CANVI DE TITULAR D'ACTIVITAT

Espai reservat per a ús administratiu

Document revisat 17/9/2015

### DADES DE L'ADQUIRENT (NOU TITULAR)

Nom i Cognoms (nom fiscal, en el cas d'empreses)		<input type="checkbox"/> DNI / <input type="checkbox"/> NIE / <input type="checkbox"/> NIF	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Nom i cognoms del representant, si s'escau		<input type="checkbox"/> DNI / <input type="checkbox"/> NIF	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Domicili a efectes de notificacions del <input type="checkbox"/> sol·licitant <input type="checkbox"/> representant		Número	Pis / Porta
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Província	Municipi	Codi postal	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Telèfon fix	Telèfon mòbil	Correu electrònic	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Conforme a l'establert en la Llei 11/2007 d'Accés Electrònic dels Ciutadans als Serveis Públics i altra legislació vigent, AUTORITZO a l'Ajuntament de Salou, en relació amb la present sol·licitud, a que envii (marqueu el que procedeixi) comunicacions mitjançant missatges:

al telèfon mòbil  a l'adreça de correu electrònic

### DADES DEL TRANSMITENT (ACTUAL TITULAR)

Nom i Cognoms (nom fiscal, en el cas d'empreses)		<input type="checkbox"/> DNI / <input type="checkbox"/> NIE / <input type="checkbox"/> NIF	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Nom i cognoms del representant, si s'escau		<input type="checkbox"/> DNI / <input type="checkbox"/> NIF	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Domicili a efectes de notificacions del <input type="checkbox"/> sol·licitant <input type="checkbox"/> representant		Número	Pis / Porta
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Província	Municipi	Codi postal	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Telèfon fix	Telèfon mòbil	Correu electrònic	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

### Contingut de la declaració

Per mitjà del present escrit, el qui a dalt figura com a actual titular de la llicència o comunicació de data \_\_\_\_\_, atorgada per a exercir l'activitat de \_\_\_\_\_ a l'establiment denominat comercialment \_\_\_\_\_ i ubicat al carrer \_\_\_\_\_, comunica a l'Ajuntament de Salou que transmet formalment la titularitat de la mateixa a favor de l'adquirent, les dades del qual estan a dalt referenciades.

Així mateix, el nou titular es DECLARA subrogat en tots els drets i deures del transmetent inherents a la llicència o comunicació d'activitat transmesa, així com en el compliment de les condicions a què està subjecte la mateixa llicència o comunicació objecte de transmissió.

Que a la present comunicació i als efectes administratius d'autoritzar aquesta transmissió de llicència/autorització, els signants aporten la documentació que s'assenyala al dors.

En cas que l'establiment hagi sofert alguna modificació des de la data en què es va atorgar la llicència o comunicació preceptives, sense que la mateixa hagi estat comunicada a l'Ajuntament, serà el nou titular el responsable de regularitzar la situació, en haver-se subrogat en les obligacions de l'actual titular.

### SIGNATURES I DATA

Les signatures tant del transmetent com de l'adquirent hauran d'estar degudament reconegudes

#### EL TRANSMITENT

#### L'ADQUIRENT

Salou a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

SR. ALCALDE – PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE SALOU

## DOCUMENTACIÓ A APORTAR

- Declaració responsable (model adjunt)
- En el cas d'activitats sotmeses a la Llei 11/2009, rebut vigent del contracte d'assegurança.
- En el cas de que les persones que intervenen en la transmissió siguin persones jurídiques, cal adjuntar escriptura de constitució de la societat.

### En el cas de transmissió per herència:

- Testament

### En el cas de transmissió per canvi de denominació de l'empresa, canvi de règim jurídic, mercantil, absorció o fusió d'empreses:

- Escriptura de constitució

### En el cas de transmissió per adjudicació mitjançant subhasta judicial del negoci o activitat, o del local o edifici, només per a instal·lacions complementàries de l'edificació:

- Document judicial de la subhasta

## CONDICIONS GENERALS

- D'acord amb allò establert a l'article 69.1. de la Llei 35/2015 s'entén per declaració responsable el document subscrit per un interessat en el qual manifesta, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits que estableix la normativa vigent per accedir al reconeixement d'un dret o facultat o per al seu exercici, que disposa de la documentació que ho acredita i que es compromet a mantenir-ne el compliment durant el període de temps inherent al reconeixement o exercici. Els requisits als quals es refereix el paràgraf anterior han d'estar recollits de manera expressa, clara i precisa a la corresponent declaració responsable. Als efectes d'aquesta Llei, s'entén per comunicació prèvia el document mitjançant el qual els interessats posen en coneixement de l'Administració pública competent les seves dades identificatives i altres requisits exigibles per a l'exercici d'un dret o l'inici d'una activitat, d'acord amb el que estableix l'article 61.3. Les declaracions responsables i les comunicacions prèvies produeixen els efectes que determina en cada cas la legislació corresponent i permeten, amb caràcter general, el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques.
- La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'adjunti o s'incorpori a una declaració responsable o a una comunicació prèvia, o la no presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable o comunicació prèvia, determina la impossibilitat de continuar l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància dels fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertocuin. La resolució que declari aquestes circumstàncies pot determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent, i també la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat, tot això de conformitat amb els termes establerts en les normes sectorials d'aplicació.
- En el règim de comunicació prèvia, l'Ajuntament es dona per assabentat salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers i no podran ser invocades pels seus titulars per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer.
- En el supòsit d'afectació al domini públic marítim terrestre, hidràulic, de carreteres, ferroviari i en general qualsevol autorització que sigui preceptiva en raó del tipus d'obra o de la seva ubicació, l'interessat haurà de sol·licitar les autoritzacions preceptives i donar-hi compliment.
- El règim de comunicació no pressuposa l'obtenció de qualsevol altra llicència o règim de comunicació que sigui preceptiu. L'activitat s'ajustarà a les especificacions presentades.
- Les variacions substancials s'hauran de comunicar a l'Ajuntament.
- Quedarà sense efectes la present comunicació quan sigui sol·licitada per a realitzar activitats en edificacions o construccions fora d'ordenació o no bé quan els usos urbanístics no siguin compatibles. Així mateix, queden exclosos d'aquest règim les activitats que es trobin situades en edificis i instal·lacions inclosos dins d'una àrea o sector de planejament.
- L'horari i les condicions de les activitats comercials s'ajustaran allò que estableix la legislació sectorial vigent.
- La realització d'activitats no emparades pel règim de comunicació comportarà l'inici del corresponent expedient sancionador, o de revocació del règim de comunicació.
- Les activitats es realitzaran d'acord a les condicions establertes a les ordenances municipals vigents i a qualsevol altra normativa que sigui d'aplicació.
- En defecte de comunicació, tant el transmissor com l'adquirent, són responsables solidaris de la responsabilitat que es pugui derivar de l'establiment o l'activitat.

## AVÍS LEGAL

D'acord amb la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre de Protecció de dades de Caràcter Personal, l'informem que les seves dades seran incorporades a un fitxer automatitzat per tal de donar servei i resposta a la sol·licitud que ha presentat. El Responsable del Fitxer és **l'AJUNTAMENT DE SALOU** i podrà exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les seves dades personals mitjançant comunicació escrita i adjuntant fotocòpia del DNI a la seu de l'Ajuntament: Passeig del 30 d'Octubre 4, 43840 Salou, o fer-ho mitjançant el formulari que es troba a la plana web de l'Ajuntament: [www.salou.cat](http://www.salou.cat)

**La presentació incompleta d'aquesta comunicació NO habilita per exercir l'activitat**