



# SALOU

## COMUNICACIÓ I DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBRES MENORS

Espai reservat per a ús administratiu

Document revisat 2/10/2018

### Dades de la persona declarant i representant

Nom i cognoms / Raó social		<input type="checkbox"/> DNI / <input type="checkbox"/> NIF / <input type="checkbox"/> CIF		
<input type="text"/>		<input type="text"/>		
Nom i cognoms del representant, si s'escau		<input type="checkbox"/> DNI / <input type="checkbox"/> NIF		
<input type="text"/>		<input type="text"/>		
Domicili a efectes de notificacions del <input type="checkbox"/> sol·licitant <input type="checkbox"/> representant		Número	Pis	Porta
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Província	Municipi	Codi Postal		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Telèfon	Adreça de correu electrònic			
<input type="text"/>	<input type="text"/>			

AUTORITZO a l'Ajuntament de Salou, en relació amb la present sol·licitud, a que enviï (marqueu el que procedeixi) comunicacions mitjançant missatges:

al telèfon mòbil  a l'adreça de correu electrònic  a la Bústia de Notificacions

### Dades de l'obra

Adreça	Número	Pis	Porta
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Referència cadastral			
<input type="text"/>			
Contractista		<input type="checkbox"/> DNI / <input type="checkbox"/> NIF	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Telèfon	Adreça de correu electrònic		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Si l'obra es realitza en un local comercial:			
Tipus d'activitat		Nom Comercial	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	

### Exposició detallada de l'obra a efectuar (En el cas d'hotels s'haurà d'especificar el nombre d'habitacions afectades i la seva identificació)

AVÍS: Aquesta comunicació és vàlida per les reformes interiors d'habitages que no modifiquin la distribució; i les reformes interiors de locals o hotels que no afectin al tendal del local i que no modifiquin la distribució, segons estableix l'acord de Junta de Govern Local, del 22 de març de 2016, sobre el procediment de comunicació obres menors.

--

### Declaro, sota la meva responsabilitat davant l'Ajuntament que:

- 1er** Procediré a executar les obres descrites en el quadre anterior, i que conec totes les obligacions que he de complir d'acord amb la normativa vigent, de manera que les obres reuneixin les condicions de seguretat, salubritat i habitabilitat exigides per la normativa.
- 2on** Les obres són compatibles amb el planejament urbanístic i compleixen els seus requisits, concretament:
  - pel que fa a les obres d'instal·lació d'aparells d'aire condicionat, compleixen els articles 365 i 366 POUM
  - pel que fa a les tanques o murs, compleixen l'article 162 del POUM
  - pel que fa a la instal·lació de cartells i rètols, compleixen amb l'Ordenança Municipal de Tendals i Rètols (OMTR)
- 3er** Sóc coneixedor de que la inexactitud o falsedat de les dades declarades comporta la impossibilitat de l'execució de les obres des del moment que es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives escaients.
- 4rt** Estic informat de que l'Ajuntament podrà fer les comprovacions necessàries relatives al compliment de les dades declarades i tinença de la corresponent documentació i que AUTORITZO a l'Ajuntament a verificar les meves dades a altres administracions o organismes per comprovar el compliment de les condicions requerides per a l'execució de les obres, i que pugui verificar-les durant la seva vigència.

- 5è En el termini màxim d'un mes, a comptat des de la data de finalització de l'obra, justificaré el compliment del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), i es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- 6è Adjunto la documentació següent en aquesta declaració:
- Croquis acotat de les obres a realitzar. Pel cas de rètols i aparells d'aire condicionat, s'hauran d'especificar les mides i ubicació dels mateixos.**
  - Fotografies de l'estat anterior de les obres.**
  - Pressupost detallat.**
  - Justificant del pagament de les taxes i l'ICIO (es pot pagar a l'OAC en el moment de fer la presentació).**
  - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus.**
  - Documentació acreditativa de la representació, d'acord amb l'art. 5 de la Llei 39/2015, si s'escau.**

#### SIGNATURA I DATA

Salou a ..... de ..... de .....

#### RESIDUS

D'acord amb el Reial Decret 210/2018, del 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya, s'haurà de presentar, adjunt a aquesta sol·licitud, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de depòsit per la posterior gestió.

S'exceptua aquesta acreditació per a la col·locació de cartells i rètols en locals.

#### CONDICIONS DE LA COMUNICACIÓ

1) En el cas que sigui necessari ocupar la calçada amb elements auxiliars a l'obra (bastides, contenidors, plataformes elevadores o altres), caldrà sol·licitar llicència d'ocupació de la via pública.

2) El termini màxim per a l'inici de les obres és d'un mes i per al seu acabament sis mesos. Prèvia sol·licitud, tots els terminis es poden prorrogar fins assolir, com a màxim, els terminis establerts a l'art. 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

3) L'horari permès de les obres, de dimecres Sant fins el dimecres posterior, ambdós inclosos, i en l'època compresa entre el dia 1 de juny i el 15 de setembre, serà de 10h a 14h i de 17h a 20h, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com els diumenges i festius. A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8:00 del matí a les 20:00 de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com els diumenges i festius. En qualsevol cas l'Ajuntament podrà obligar a la reducció d'aquest horari per raons d'afavorir l'adequada convivència amb els veïns de l'obra segons les circumstàncies de cada cas.

4) La correcta presentació de la comunicació prèvia facultarà l'exercici de l'actuació objecte de comunicació, sempre que sigui conforme a la normativa aplicable. En el supòsit que la comunicació no reuneixi els requisits o documents necessaris, o es refereixi a una actuació per a la qual s'exigeixi llicència urbanística, l'interessat que l'hagi presentat no estarà habilitat per executar l'objecte de la comunicació.

5.1) La persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits en els següents supòsits:

**En reformes d'habitatges i d'espais comunitaris en edificis d'habitatges:**

- Arrebossats, enguixats, enrajolats, aplacats i assimilables, com paviments, cel rasos, etc., que no modifiquin la distribució.
- Reforma de cuïnes i banys d'habitatges que no modifiquin la distribució.
- Col·locació o retirada de falsos sostres.
- Reparació puntual o substitució de fusteries, balconades, persianes o reïxes.
- Reparació de paviments, terrats, terrasses, cobertes, baranes, sense afectació estructural (substitució de paviments, teules, teles asfàltiques, enrajolats de terrats o fusteries).
- Substitució d'instal·lacions –aigua, electricitat, climatització, sanejament- o nova implantació d'instal·lacions no encastades.
- Substitució o nova implantació d'antenes o aparells d'aire condicionat.

5.2) La persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment en que la presentació s'hagi d'entendre formalitzada per l'Ajuntament en els següents supòsits:

**En reformes d'habitatges i d'espais comunitaris en edificis d'habitatges:**

- Construcció o instal·lació de murs o tanques, sense afectacions estructurals i d'acord amb el planejament.
- Nova pavimentació o ampliació de l'existent.

**En reformes interiors de locals i hotels; sense afectar al tendal i sempre que no es modifiqui la distribució:**

- Reformes de banys.
- Reparació o substitució generalitzada d'enrajolats, paviments, cels rasos o fusteries.
- Substitució d'instal·lacions interiors –aigua, electricitat, climatització o sanejament- o nova implantació d'instal·lacions no encastades.
- Substitució o nova implantació d'antenes o aparells d'aire condicionat.
- Construcció o instal·lació de murs o tanques, sense afectacions estructurals i d'acord amb el planejament.
- Col·locació de cartells/rètols.

#### AVÍS LEGAL

D'acord amb la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre de Protecció de dades de Caràcter Personal, l'informem que les seves dades seran incorporades a un fitxer automatitzat per tal de donar servei i resposta a la sol·licitud que ha presentat. El Responsable del Fitxer és l'AJUNTAMENT DE SALOU i podrà exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les seves dades personals mitjançant comunicació escrita i adjuntant fotocòpia del DNI a la seu de l'Ajuntament: Passeig del 30 d'Octubre 4, 43840 Salou, o fer-ho mitjançant el formulari que es troba a la plana web de l'Ajuntament: [www.salou.cat](http://www.salou.cat)

**La presentació incompleta d'aquesta comunicació NO habilita per l'execució de l'obra**