



Ajuntament
de Salou

SALOU

RÈGIM COMUNICACIÓ PRIMERA OCUPACIÓ



Més informació

Espai reservat per a ús administratiu

Document revisat 28/02/2023

PERSONA SOL-LICITANT I REPRESENTANT

Persona física: Nom Primer Cognom Segon Cognom DNI/NIF NIE Passaport

--	--	--	--

Persona jurídica: Nom o raó jurídica Sigla o Nom CIF

--	--	--

Telèfon fix Telèfon Mòbil Adreça de correu electrònic

--	--	--

Dades de la persona representant (en el cas que s'aporti el corresponent document d'atorgament de poder de representació)

Persona física o jurídica: Nom Primer Cognom Segon Cognom DNI/NIF/CIF NIE Passaport

--	--	--	--

Telèfon fix Telèfon Mòbil Adreça de correu electrònic

--	--	--

INFORMACIÓ D'INTERÉS: La notificació postal té un cost per l'Ajuntament de 9€ aproximadament

AUTORITZO a l'Ajuntament de Salou que, d'acord amb la llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en relació amb la present sol·licitud, m'envii notificacions electròniques accessibles a través de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Salou: <https://seu.salou.cat>



Accés a la bústia

Adreça a efectes de notificacions postals de la persona sol·licitant representant

Tipus de via Nom de la via

--	--

Número Quilòmetre Lletre Bloc Portal Escala Pis Porta Codi Postal

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Municipi Província País

--	--	--

Dades de l'obra

Adreça Número Pis Porta

--	--	--	--

Referència cadastral Import projecte execució obres

--	--

Contractista DNI NIF

--	--

Telèfon Adreça de correu electrònic

--	--

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)

Pressupost execució material

--

El PEM és la base imposable de l'impost que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, o sigui el cost de l'execució de l'obra (pressupost). No formen part de la base imposable l'IVA ni altres impostos anàlegs propis de règims especials, ni tampoc les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

Comunicació

Comunico la 1a ocupació de les obres detallades anteriorment.

La comunicació no faculta en cap cas fer efectiva la primera utilització de l'edifici en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, quan les obres no s'ajustin al projecte aprovat en llicència.

Declaro, sota la meva responsabilitat davant l'Ajuntament que:

1r S'han executat les obres de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

2n **Les obres són compatibles amb el planejament urbanístic i compleixen els seus requisits.**

3r Sóc coneixedor de que la inexactitud o falsedat de les dades declarades comporta la impossibilitat de l'execució de les obres des del moment que es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives escaients.

4t Estic informat de que l'Ajuntament podrà fer les comprovacions necessàries relatives al compliment de les dades declarades i tinença de la corresponent documentació i que AUTORITZO a l'Ajuntament a verificar les meves dades a altres administracions o organismes per comprovar el compliment de les condicions requerides per a l'execució de les obres, i que pugui verificar-les durant la seva vigència.

5è Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

6è Adjunto la documentació següent en aquesta declaració:

- Certificat de final d'obra de l'edificació, original o copia confrontada, emès pel facultatiu director de l'obra, en què s'acrediti la data d'acabament de les obres i que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat, les modificacions o legalitzacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada per a l'ús al qual està destinada.**
- Justificant d'haver obtingut la llicència de connexió a la xarxa de clavegueram/pluvials. (Si no s'aporta es comprovarà d'ofici).**
- Plànol emplaçament. Ubicació en coordenades ETRS89. Format DWG i PDF.**
- Plànol parcel·la. Aixecament topogràfic en coordenades ETRS89. Format DWG i PDF.**
- Plànols de cada planta acotats i amb superfícies construïdes. Format DWG i PDF.**
- En el cas de que s'hagin produït modificacions: Projecte de l'obra executada/plànols "As built", consistent en memòria constructiva, plànols d'arquitectura, plànols d'estructura i plànols d'instal·lacions, incloent els de seguretat en cas d'incendi. Cal presentar-ho en dos formats diferents, d'una banda en DWG, DXF o similar i d'altra en format PDF.**
- Certificació de la Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació de la Generalitat de Catalunya que acrediti el compliment de les obligacions establertes en la normativa d'Infraestructures comunes de telecomunicacions.**
- Certificat del gestor de residus autoritzat.**
- Altra documentació específica que sigui requerida a les condicions particular de la llicència.**
- Justificant del pagament de les taxes. (Es pot pagar a l'OAC en el moment de fer la presentació)**
- Documentació acreditativa de la representació, d'acord amb l'art. 5 de la Llei 39/2015, si escau.**

- M'oposo** a que l'Ajuntament de Salou consulti i obtingui les dades necessàries per a la resolució d'aquesta sol·licitud, d'acord amb l'article 28.2 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

SIGNATURA I DATA

Signat

Salou, de/d' de

IL. LM. SR. ALCALDE – PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE SALOU

CONDICIONS DE LA COMUNICACIÓ

1) Només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i el certificat o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada. La comunicació no faculta en cap cas fer efectiva la primera utilització de l'edifici en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, quan les obres no s'ajustin al projecte aprovat en llicència.

AVÍS LEGAL

Conforme al Reglament 2016/679 General de Protecció de Dades i Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de Dades personals i Garantia dels Drets Digitals (LOPDGDD) informem al sol·licitant que tractarem les dades personals facilitades en els termes que s'exposen a continuació: **Responsable:** L'Ajuntament de Salou, Passeig del 30 d'octubre, 4 (43840) de Salou. **Delegat de Protecció de Dades:** dpd@salou.cat. **Finalitat:** Gestionar la seva petició i donar resposta. **Legitimació:** El compliment d'una obligació legal. **Conservació:** Les dades es conservaran el temps estrictament necessari per complir amb la finalitat esmentada, respectant en tot cas el que determini la normativa d'arxivament aplicable. **Destinataris:** No seran comunicades a tercers excepte en els casos previstos per la normativa vigent. **Drets:** Les persones sol·licitants poden exercir els drets d'accés, rectificació, limitació, supressió, oposició o portabilitat, adreçant-se per escrit al registre de l'Ajuntament al Passeig del 30 d'octubre, 4 (43840) de Salou, o al Delegat de Protecció de Dades dpd@salou.cat. Cal adjuntar-hi una fotocòpia del DNI o signar el correu electrònic amb una signatura electrònica reconeguda. **Reclamació:** Pot presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (apdcat.gencat.cat).



Exercici
de
drets
LOPD